

JUNTA DE FREGUESIA DE ENCOSTA DO SOL
CONCELHO DA AMADORA

EDITAL

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE CONCESSÃO DE ESPAÇOS
COMERCIAIS NO MERCADO DA BRANDOA

1-Entidade adjudicante - Junta de Freguesia de Encosta do Sol, sita na Rua Luís Vaz de Camões, Encosta do Sol, 2650-197 Amadora, telefone 21 476 84 00, fax. 21 476 84 09.

2- Objeto do concurso - O presente concurso visa a atribuição da concessão de espaços comerciais disponíveis no Mercado da Brandoa, sito na Rua da Paiã, existentes no piso 0, com acesso direto pelo interior do edifício e exterior do mesmo, funcionando com o horário atualmente estabelecido no Regulamento de Mercado, nomeadamente:

Lojas: 6

Bancas:

- Bancas de Peixe: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 52.
- Bancas de horto frutícolas e outras actividades enquadráveis na actividade do mercado e nos produtos permitidos à venda, nos termos do Regulamento do mesmo:
 - - Horto frutícolas: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 72, 73 e 74;
 - - Multiusos: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40.

Faz parte do presente concurso o programa de concurso, um apenso com a planta dos pisos com a descrição dos espaços disponibilizados e identificados, bem como as respetivas áreas anexas.

3- Horário de funcionamento – O horário de funcionamento será de Terça-feira a Domingo das 07.00 h às 21.00 h

4- Período da concessão:

- Bancas: 1 ano eventualmente renovável;

5- Documentos exigidos – os constantes do ponto 9 do Programa de concurso.

6- Proposta – Não é admitida a apresentação de propostas com alteração ao processo de concurso bem como de propostas variantes.

7- Critério de adjudicação – A adjudicação será feita ao concorrente cuja proposta apresente o valor mais elevado de licitação.

Licitação: É o preço base definido pelo concorrente para atribuição do direito;

8- Preço base de licitação: São os constantes no anexo I do Programa de Concurso.

9- Lance mínimo: São os constantes no anexo I do Programa de Concurso.

10- Taxas mensais – Encontram-se definidas no anexo II do Programa de Concurso e serão atualizadas anualmente de acordo com a evolução do índice de preços no consumidor, sendo os valores obtidos arredondados, por excesso, para a dezena de cêntimos superior.

11- Caução:

- Loja: € **600,00** (seiscentos euros)

- Bancas: € **100.00** (cem euros) banca;

12- Informação de carácter administrativo – O processo de concurso encontra-se patente na Secretaria da Junta de Freguesia, na morada indicada no ponto 1, onde poderá ser consultado a partir da data da afixação do presente Edital, até ao último dia da entrega das propostas.

O horário de funcionamento dos serviços da Junta de Freguesia é das 9.00 h às 17.00 h, ininterruptamente, todos os dias úteis.

As cópias do processo do concurso serão fornecidas após 2 dias subsequentes ao pedido escrito, sendo este formulado para a morada indicada no ponto 1, mediante o pagamento de € 20.00 (vinte euros) acrescido de IVA, em dinheiro ou cheque passado á Junta de Freguesia.

12- Pedido de esclarecimentos – Os interessados poderão solicitar por escrito à comissão do concurso, para a morada indicada no ponto 1, esclarecimentos relativos á boa compreensão e interpretação dos elementos expostos durante o primeiro terço do prazo fixado.

Os esclarecimentos serão prestados por escrito pela comissão até ao final do segundo terço do prazo do concurso.

13- Local e prazo para a receção das propostas – as candidaturas deverão ser apresentadas até ao dia 01 de outubro de 2026, até às 17.00 h, na Junta de Freguesia de Encosta do Sol, para a morada indicada no ponto n.º 1, contra

recibo, ou remetidas por correio, sob registo e com aviso de receção, desde que a receção ocorra dentro do prazo acima fixado, com a indicação “**CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE CONCESSÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS NO MERCADO DA BRANDOA**”.

14- Ato Público do concurso – A abertura das propostas do concurso terá lugar no dia **02 de outubro de 2026, pelas 11.00 horas**.

Ao ato público do concurso poderão assistir todas as pessoas interessadas. Só poderão intervir no ato público as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas pelos concorrentes.

15- Prazos de manutenção das propostas – Os concorrentes ficam obrigados a manter as suas propostas durante um prazo de 90 (noventa) dias contados da data limite da sua entrega.

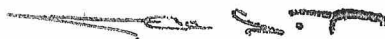
16- Visita ao local – durante o prazo do concurso, mediante autorização da Junta de Freguesia, os interessados poderão visitar o local, durante o horário de funcionamento dos serviços da Junta, de terça a sexta-feira, a combinar.

17- Validade do concurso: o concurso será válido pelo período de 12 meses, sendo a lista de classificação mantida para o preenchimento do lugar pela ordem sequencial.

18- Condições de pagamento do valor da licitação: O adjudicatário deverá proceder ao pagamento do valor da licitação no prazo máximo de 5 dias após a notificação da adjudicação, na Tesouraria da Junta de Freguesia, sob pena da adjudicação ser dada sem efeito.

Encosta do Sol, 15 de setembro de 2026.

O Presidente,



Armando Jorge Paulino Domingos, Dr.

Anexo I
Base de Licitação

a) Lojas

Lojas (Nº)		Área (m2)	Base Licitação (m2) € 60.15
	6	24,00	1.44360 €

b) Bancas

Bancas		Área (m2)	Base Licitação (m2) € 64,00
(N°)	Descrição		
41	PEIXE	1.72	110.08 €
42		1.39	88.96 €
43		1.39	88.96 €
44		1.39	88.96 €
45		1.44	92.16€
46		1.44	92.16€
47		1.68	107.52 €
48		1.68	107.52 €
49		1.44	92.16 €
52		1.44	92.16€

Bancas		Área (m2)	Base Licitação (m2) 51,15
(N°)	Descrição		
57	HORTO- FRUTICOLAS	1.43	73.14 €
58		1.43	73.14 €
59		1.43	73.14 €
60		1.43	73.14 €
61		1.43	73.14 €
62		1.67	85.42 €
63		1.67	85.42 €

68		1.68	85.93 €
69		1.68	85.93 €
70		1.44	73.65 €
72		1.48	75.70 €
73		1.72	87.98€
74		1.44	73.65 €

Bancas		Área (m2)	Base Licitação (m2) 51,15
(Nº)	Descrição		
33		1.68	85.93 €
34		1.68	85.93 €
35		1.66	84.91 €
36		1.66	84.91 €
37		1.40	71.61 €
38		1.40	71.61 €
39		1.39	71.10 €
40		1.63	83.37 €

Anexo II
Taxa Mensal de Ocupação

A) Lojas

Lojas (Nº)		Área (m2)	Taxa mensal de ocupação 15,05
1	6	24,00	361,20 €

B) Bancas

Bancas		Área (m2)	Taxa mensal de ocupação € 62,60
(Nº)	Descrição		
41	PEIXE	1.72	107.67 €
42		1.39	87.01 €
43		1.39	87.01 €
44		1.39	87.01 €
45		1.44	90,14 €
46		1.44	90,14 €
47		1.68	105.17 €
48		1.68	105.17 €
49		1.44	90,14 €
52		1.44	90,14 €

Bancas		Área (m2)	Taxa mensal de ocupação € 50,05
(Nº)	Descrição		
57	HORTO- FRUTICOLAS	1.43	71.57 €
58		1.43	71.57 €
59		1.43	71.57 €
60		1.43	71.57 €
61		1.43	71.57 €
62		1.67	83.58 €

63		1.67	83.58 €
68		1.68	84.08 €
69		1.68	84.08 €
70		1.44	72.07 €
71		1.48	74.07 €
72		1.48	74.07 €
73		1.72	86.08 €
74		1.44	72.07 €

Bancas		Área (m2)	Taxa mensal de ocupação € 49,00
(N°)	Descrição		
31	MULTIUSOS	1.39	68.11 €
32		1.39	68.11 €
33		1.68	82.32 €
34		1.68	82.32 €
35		1.66	81.34 €
36		1.66	81.34 €
37		1.40	68.60 €
38		1.40	68.60 €
39		1.39	68.11 €
40		1.63	79.87 €

