



Deliberação sobre pedido de esclarecimento acerca da viabilidade da Urbanização do Casal do Castelo

No Concelho com a maior densidade populacional do país, apresenta-se com a Proposta n.º 696/2023 uma urbanização que, na sua maioria, é considerada de "alta densidade". A grande maioria da construção não se destina à finalidade social e a contribuir para desagravar a grave crise de acesso à habitação.

O que se pode entender da proposta deixa muitas dúvidas e receios. As dificuldades de trânsito que se verificam no interior da Brandoa, em particular na Rua da Liberdade, rumo à zona alta que já hoje são cada vez maiores em horas de ponta, vão certamente piorar em muito com esta grande urbanização. O mesmo deve ser dito das ruas da Bandoa que confluem com aquela urbanização.

No documento nada é referido sobre a proposta de reabilitação urbanística da Encosta da Paiã, pelo que certamente seria de elementar justiça ser a população informada e inteirada sobre como este projecto se relaciona com a referida proposta. Ficam ainda dúvidas sobre se os 172 fogos a custos controlados anunciados serão suficientes para colmatar as necessidades decorrentes da reabilitação referida. A preocupação fica no ar sem haver esclarecimento adequado.

O aumento da circulação rodoviária, para além de agravar os índices de poluição, vai trazer dificuldades de trânsito às ruas confinantes do alto da Brandoa cuja configuração difícil é por demais conhecida. A CDU tem defendido cordões arbóreos em volta dos bairros da Brandoa e Alfoanelos que não só não acolheram o voto favorável da maioria PS, como a possibilidade de virem a ter realidade se torna com estas propostas e as realizadas no passado, inviável. Este projecto terá impacto ainda no agravamento do problema ambiental de Alfoanelos que continua sem resolução. Ao mesmo tempo é preocupante a impermeabilização daquela área com a



aquela inclinação e as consequências que pode acarretar para a zona da Parreirinha e toda a parte baixa da Brandoa.

Tendo em conta estas dúvidas e questões apresentadas, a bancada da CDU propõe que a Assembleia de Freguesia da Encosta do Sol, reunida a 27 de Dezembro, delibere que este mesmo órgão apresente à Camara Municipal da Amadora um pedido de esclarecimento sobre a viabilidade da Urbanização do Casal do Castelo com as seguintes questões:

- a) Os objectivos de reabilitação da Encosta da Paiã estão assegurados nesta proposta com o respeito pelos direitos dos arrendatários e proprietários?
- b) Está assegurado o acesso a habitação à população que reside na área e vai ficar sem tecto, a preços que aquela possa custear?
- c) Porque é que a grande maioria da construção se destina a aumentar a população no Concelho com maior densidade populacional e das menores médias de espaço verde no país?
- d) Foram devidamente considerados os efeitos gravosos que esta urbanização com tantos fogos de alta densidade vai introduzir no trânsito de ponta na Rua da Liberdade e nas ruas contiguas à nova urbanização a construir?
- e) Foram estudados os impactes ambientais e o agravamento dos problemas de poluição na Brandoa e Alfovelos com esta construção e o escoamento de águas pluviais decorrentes da impermeabilização da urbanização na parte baixa da Brandoa?

Encosta do Sol, 27 de Dezembro de 2023

P'la bancada da CDU na Freguesia da Encosta do Sol

ISABEL AMOR